

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ЛУЧШАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

НОМИНАЦИЯ: «ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ ЦИФРОВОГО И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОРОД ЧКАЛОВСК

г. Чкаловск

ПРАКТИКА

1



«ЦИФРОВАЯ КАРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

Цифровизация управления муниципальными активами и вовлечение имущества в хозяйственный оборот

ПРАКТИКА

2



«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКСЕЛЕРАТОР СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»

Система ускоренного запуска инвестиционных и туристических проектов на сельских территориях

ОБЩИЙ РЕЗУЛЬТАТ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК



РОСТ ДОХОДНОЙ
БАЗЫ БЮДЖЕТА



ПОВЫШЕНИЕ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЕЙ



ЦИФРОВИЗАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПРОЦЕССОВ



ВОВЛЕЧЕНИЕ
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ
В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ
ОБОРОТ



РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ТУРИСТИЧЕСКОЙ
АКТИВНОСТИ

ЦЕЛЬ ПРАКТИКИ

Повышение доходов бюджета за счет эффективного управления муниципальным имуществом

НА ЦИФРОВОЙ КАРТЕ РАЗМЕЩЕНЫ:



Объекты, включенные в план приватизации



Свободные для аренды земельные участки и помещения

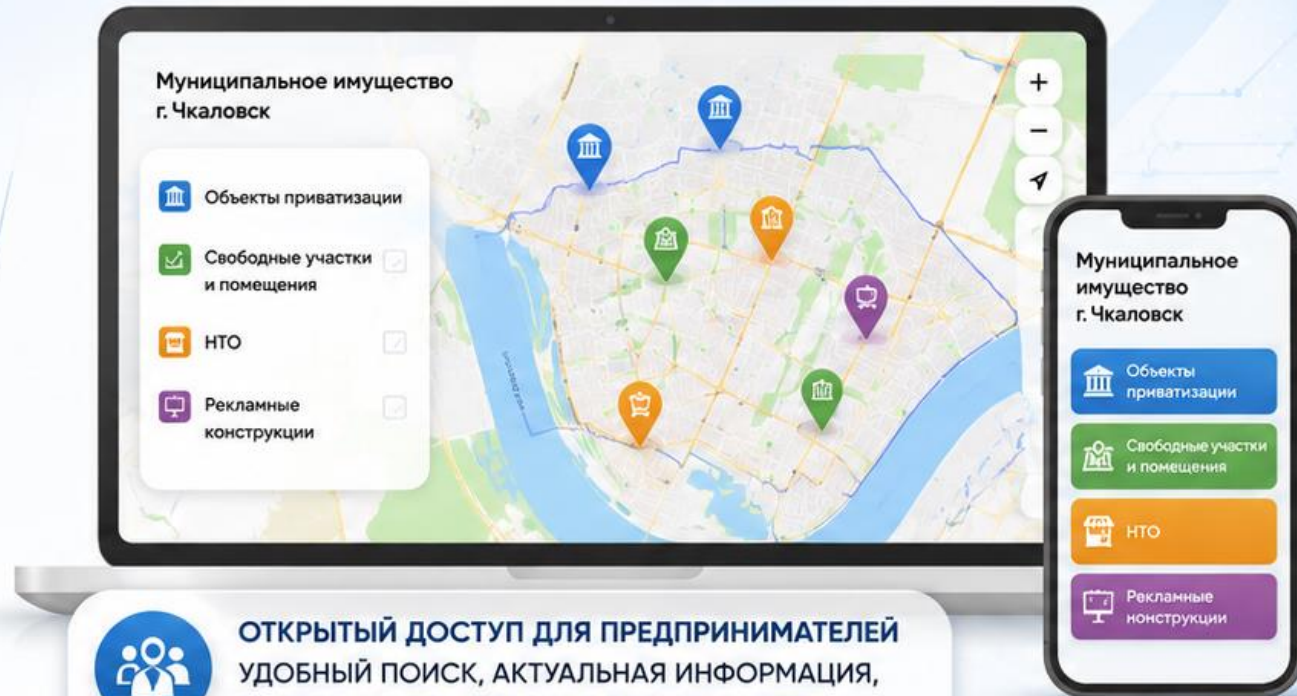


Нестационарные торговые объекты (НТО)



Места размещения рекламных конструкций

ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА БАЗЕ ЯНДЕКС-КАРТ



ОТКРЫТЫЙ ДОСТУП ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
УДОБНЫЙ ПОИСК, АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ,
ПРОЗРАЧНОСТЬ И РАВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ



Повышение прозрачности имущественного комплекса



Ускорение предоставления имущества в аренду и на торги



Доступность и актуальность информации



Вовлечение имущества в хозяйственный оборот



Повышение доходов бюджета муниципального округа

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИКИ

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



ДОХОДЫ БЮДЖЕТА

**+130**договоров на установку
НТО с 2022 года**+1,8 млн руб.**рост доходов от размещения НТО
за счет расширения перечня
объектов и повышения конкуренции**более 200%**

к уровню 2022 года

**+118,4%**увеличение поступлений от аренды
муниципального имущества
к уровню 2022 годаЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ИМУЩЕСТВАСОКРАЩЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА
ПРОСТАИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ**32**

2022 год

20

2025 год

-12
объектовРОСТ ЧИСЛА ЗАКЛЮЧЕННЫХ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ**+3** договора

относительно 2022 года

УПРАВЛЕНИЕ НЕЛИКВИДНЫМ
ИМУЩЕСТВОМАКТИВИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
неликвидного муниципального
имуществаПОВЫШЕНИЕ ИНТЕРЕСА
к объектам за счет их
публичного отображения
на картеЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ЭФФЕКТ**+5,0** млн рублейрост доходов бюджета от использования
и продажи муниципального имущества**126%**

к уровню 2022 года

ПРАКТИКА ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПРОЗРАЧНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ И РОСТ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА
ЗА СЧЕТ ВОВЛЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

ЦЕЛЬ ПРАКТИКИ

Повышение эффективности управления территорией муниципального округа через создание инвестиционных паспортов территориальных отделов



Территориальный отдел - это центр формирования инвестиционных проектов



генерации
проектов



сопровождения
инвесторов



развития
туризма



привлечения
бизнеса

ОСНОВА МОДЕЛИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА



ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРАКТИКИ

Создана единая система управления территорией, при которой каждый территориальный отдел муниципального округа становится **центром формирования и сопровождения проектов**, обеспечивая переход от точечного развития к системной модели территориального роста.

ПРИРОДНЫЕ И ПРЕИМУЩЕСТВА ОКРУГА



Уникальные
природные
ресурсы



Богатое
историко-культурное
наследие



Развивающееся
сельское
хозяйство



Высокий
туристический
потенциал

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ РОСТА
ИНВЕСТИЦИЙ
И МАЛОГО БИЗНЕСА**



**ПРАКТИКА ОБЕСПЕЧИВАЕТ СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ПОВЫШАЕТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ МУНИЦИПАЛИТЕТА**

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА



Комплексная система мер, обеспечивающая успешный запуск и развитие инвестиционных и туристических проектов на сельских территориях



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА

Сопровождение получения грантов и субсидий, помощь в подготовке необходимых документов



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление муниципальных помещений, формирование и выделение земельных участков для развития территорий



ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Привлечение средств из федеральных и региональных бюджетов, участие в государственных программах развития, льготное кредитование



КАДРОВОЕ РАЗВИТИЕ

Строительство жилья для специалистов АПК, создание аграрных классов в школах, профориентация молодежи



ДОСТУП К ФИНАНСИРОВАНИЮ

Организация льготного кредитования через партнерские программы с Ассоциацией промышленников и предпринимателей



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Межевание земель сельскохозяйственного назначения и их вовлечение в экономический оборот через сдачу в аренду или продажу



РЕЗУЛЬТАТ

Переход от точечного развития к системной модели территориального роста и повышение инвестиционной привлекательности округа



Рост инвестиций и бизнеса



Создание рабочих мест



Развитие туризма и инфраструктуры



Эффективное использование земель и ресурсов



Рост доходов бюджета муниципального округа



ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЯ

Рост показателей 2024–2025 гг. к уровню 2022 года



ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ

+682,9
млн руб.

привлечено частных
инвестиций за
2022-2025 годы



ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

+77,4
тыс. туристов
(167%)

разработано 3
новых маршрута



ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

97%

выявленных
неиспользуемых
объектов
вовлечено в оборот



1562 га

передано
сельхозпредприятиям
и колхозам
за 3 года



4,1 га

сформированы
крупные участки
под развитие
туристической
инфраструктуры



ЭКОНОМИКА И ЗАНЯТОСТЬ

169

новых рабочих мест
создано с 2022 года

2

КФХ
созданы



ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

5,7 млн руб.

получено
грантовой
поддержки

4,6 млн руб.

получено
льготных
кредитов

через государственные и региональные программы



РАЗВИТИЕ КАДРОВОГО ПОТЕНЦИАЛА

32

обучающихся
в агроклассах
общеобразовательных
школ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ



ОКАЗАНА ПОМОЩЬ
предпринимателям
и организациям
в получении грантов
и льготных кредитов



ВОВЛЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ
в хозяйственный оборот



ВКЛЮЧЕНИЕ В МАРШРУТ
«Золотое кольцо России»
в 2025 году включены
два населенных пункта
муниципального округа



УСИЛЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
развитие новых точек
притяжения и инфраструктуры



СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД
переход от точечного
развития к устойчивой
модели территориального
роста



**РЕЗУЛЬТАТ — УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ, РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
И ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК

Комплексный эффект от реализации практик на территории муниципального округа город Чкаловск



ПРАКТИКА 1

ЦИФРОВАЯ КАРТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



ПРАКТИКА 2

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКСЕЛЕРАТОР
СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ



+5,0
млн руб.

рост доходов бюджета
от использования и продажи
муниципального имущества
(126% к уровню 2022 года)



+183,0
млн руб.

рост НДФЛ
(179,1% к уровню
2022 года)



+2067,3
млн руб.

привлечено всего
инвестиций



в 1,5
раза

рост розничной торговли



УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ



Переход к цифровому управлению
имущественным комплексом
и территориальным развитием



Открытость информации для
бизнеса и граждан



Сокращение неэффективного
использования имущества
и простаивающих объектов



Системный подход к развитию
территорий и повышению их
инвестиционной привлекательности



СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ



Развитие сельских территорий,
улучшение инфраструктуры
и качества жизни населения



Создание новых рабочих мест
и повышение занятости населения



Укрепление кадрового потенциала,
подготовка специалистов
для АПК и туризма



Усиление туристической
привлекательности округа
и развитие новых точек притяжения



СОВРЕМЕННЫЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
ОБЕСПЕЧИВАЮТ УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА,
ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ
И ЭФФЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД ЧКАЛОВСК



РОСТ
ДОХОДОВ
БЮДЖЕТА



РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИЦИЙ
И БИЗНЕСА



СОЦИАЛЬНОЕ
БЛАГОПОЛУЧИЕ
НАСЕЛЕНИЯ



УСТОЙЧИВОЕ
РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИИ